

PROTOKOLL DER 71. HV 2020

27.06.2020, Gartenareal Waldau

Traktanden

- Begrüssung, Appell, Wahl der Stimmenzähler
- Protokoll der 70. HV vom 23.03.2019
- Bericht des Präsidenten
- Jahresrechnung 2019
- Jahresbeitrag 2020
- Festsetzung der Finanzkompetenzen
 - Vereinsvermögen
 - Arealunterhalt
- Neues Vereinshaus
- Wahlen
 - Präsident
 - Vizepräsident
 - Kassier
 - Platzchef
 - Aktuar
 - Revisoren und Ersatzrevisor
 - Delegierte Blumentag
- Ehrungen/Rücktritte
- Anträge
- Mitteilungen und Umfrage



BEGRÜSSUNG, APPELL, WAHL DER STIMMENZÄHLER

Der Präsident, Nevenko Maletic, begrüsst alle herzlich zur 71. Hauptversammlung.
Die offizielle HV hätte eigentlich vor drei Monaten stattfinden sollen, aber wegen der ausserordentlichen Lage mit COVID-19 findet sie heute im Garten statt.

Angemeldete Personen	57 Personen (31 Pächter)
Absolutes Mehr	23
Die Stimmenzähler werden bestimmt	Oskar und Marko

Protokoll der 70. HV vom 23. März 2019

Das Protokoll von der 70. Hauptversammlung ist auf der Homepage. (einstimmig angenommen)

Bericht des Präsidenten

Liebe Gärtnerinnen/Gärtner und Liebe Gäste

Ich begrüsse alle Anwesenden ganz herzlich zu unserer 71. Hauptversammlung des FGV Waldau. Durch die Ausnahmesituation „Corona“ findet dieses Jahr die HV verspätet und im Garten statt. Nach einem kurzen Winter 2018/2019 konnten wir früh mit den Gartenarbeiten beginnen. Nach einem durchschnittlichen Frühling folgte ein heisser Sommer mit langen Hitzewellen. Zwischendurch gab es auch ausreichend Niederschlag. Mit dem milden Herbst (speziell Oktober) konnten wir das Gartenjahr länger richtig geniessen. Gesamthaft gesehen ein gutes Garten Jahr.

Vorstandstätigkeiten 2019

Mit zwei Vorstandssitzungen und einer Gartenbegehung war das Jahr 2019 relativ ruhig. Viel Aufwand gab es wegen der Baustelle „Fernwärme Leitung“ die unser Areal durchquert. Die Frühlings- und Herbstregien haben perfekt funktioniert. Unser Platzchef hat alles sehr gut organisiert, und die erschienenen Pächter waren sehr motiviert und arbeitswillig.

2019 war auch das Gartenfest Jahr (70. Jubiläumsjahr). Die freiwilligen Helfer und der Vorstand haben wieder mal gute Arbeit abgeliefert, damit das Gartenfest erfolgreich durchgeführt werden konnte. Am Freitagnachmittag kamen ca. 22 eingeladene Personen aus dem Altersheim. Am darauffolgenden Samstag ging die Party weiter. Wie im Jahr 2017 kamen wieder viele Pächter mit ihren Verwandten und Bekannten vorbei. An der musikalischen Unterhaltung fehlte es auch nicht. Wir bekamen sehr viele positive Rückmeldungen seitens Gäste vom ZV und Regionalvertretern. Zusammengefasst war es ein erfolgreiches Gartenfest, das auch aus finanzieller Sicht positiv verlief. Zu diesem Erfolg möchte ich mich nochmals bei allen Gästen und Helfern und dem Vorstand bedanken.

Bedanken möchte ich mich auch bei unserem „Blumentag-Trio“ Lisbeth Schmid, Mahije Bajraktari und Svjetlana Maletic. Diese Damen haben wieder einmal wunderschöne Blumensträusse für die Pflege- und Altersheime und die Tischdeko fürs Gartenfest gestaltet.

Allgemeines

Dieses Jahr hatten wir viele Mutationen.

An 22. Januar 2020 fand die Delegiertenversammlung 2020 (ZV) und der Garten Waldau war durch mich, Dominik Eugster und Renate Lehman vertreten. Nachfolgend das Wichtigste in Kürze.

- Der Zentralvorstand und die Stadt SG haben das neue Gartenkonzept gutgeheissen und die neuen Verträge sind unterschrieben. Alle Pächter haben neue Verträge (inkl. Statuten, Bauordnung und Gartenordnung) erhalten.
- Durch die neuen Verträge wurden auch neue Abrechnungsmethoden umgesetzt. Wie Ihr es auf Euren Rechnungen gesehen habt, hat sich der ZV-Verwaltungsbeitrag leicht verändert
(neu pro m2 4.- anstatt pro Pächter 7.- pauschal)
- Jahresbeitrag an den schweizerischen Familiengärtner-Verband wurde um 2.- Fr erhöht. Neu werden 22.00 Fr. pro Jahr und Pächter berechnet.

Allen Pächterinnen und Pächter, die sich für unseren Verein einsetzen und eingesetzt haben, nochmals ganz herzlichen Dank vom ganzen Vorstand und natürlich von mir. Wir hoffen weiterhin auf eine gute Gemeinschaft und Toleranz unter den Pächterinnen und Pächter.

In diesem Sinne wünsche ich Euch noch einen schönen Ausklang, guten Appetit und auf ein schönes und ertragreiches Gartenjahr.

Euer Präsident,
Nevenko Maletic

Jahresrechnung 2019

Renate Lehmann begrüsst alle herzlich. Die Jahresrechnungen 2019 liegen auf.
Wir mussten im Jahr 2019 Einiges ersetzen bzw. reparieren.

Gerätehaus-Türe und Reparatur Zaun	1171.45 Fr.
Anschaffung neuer Rasenmäher	204.50 Fr.

Wir hatten einen Gewinn beim Gartenfest von	317.00 Fr.
---	------------

Es müssen immer wieder Mahnungen ausgestellt werden. Wir bitten Euch fristgerecht einzuzahlen.
Bitte benutzt die originalen Einzahlungsscheine und schreibt keine eigenen Beträge drauf oder macht selbst Abzüge.

Drago fragt, warum das Wasser nicht abgezogen wurde, weil es nicht immer verfügbar war aufgrund der Bauarbeiten für die Fernwärmeleitung.

Dominik: Die Pächter bezahlen das Wasser aktonto (jedes Jahr den identischen Betrag)

Die Frage, warum die geleistete Regie nicht vergütet wird, kam auch von einem Pächter. Das war schon an einer HV, mit Joe noch, abgestimmt worden, dass die geleistete Regie nicht zurückvergütet werden. Es bleibt aber weiterhin so, dass wir 60.-Fr in Rechnung stellen, wenn keine Regie geleistet wird. Dies steht explizit im neuen Vertrag so drin.

Revisoren

Renate verliert den Revisorenbericht.

Das Reinvermögen per 31.12.2019 beträgt CHF 43'755.09.

Davon befinden sich im Arealunterhaltskonto CHF 13'903.75.

Reingewinn: CHF 341.20.

(Wer sich genau über die Finanzen orientieren will, kann in den Unterlagen Einsicht nehmen)

Die Revisorinnen empfehlen die Jahresrechnung zu genehmigen und der Kassierin Renate Lehmann für ihre sorgfältige und aufwändige Arbeit zu danken. Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.
Die Jahresrechnung wurde einstimmig angenommen.

Wir haben alle die neuen Verträge erhalten. Die meisten Rechnungen wurden auch schon bezahlt.
Der Mitgliederbeitrag wird 2.-Fr. pro Pächter erhöht
(es wird neu pro m² verrechnet, nicht mehr pro Pächter)

Jahresbeitrag 2019

Der Jahresbeitrag bleibt unverändert, Fr. 40.00.- (einstimmig angenommen)

Festsetzung der Finanzkompetenzen

Die Beträge bleiben unverändert.

- Vereinsvermögen bleibt bei Fr. 2'000.-
- beim Unterhaltskonto bei Fr. 3'000.- (identisch wie im Vorjahr)

Beide Beträge wird einstimmig angenommen.



Neues Vereinshaus

Am Vereinshaus wurden immer wieder Reparaturen gemacht. Es ist stark baufällig und keine nachhaltige Lösung mehr.

Dominik hat sich da Vieles überlegt und mit dem ZV wie auch Fachleuten (Zimmermann) diverse Abstimmungen geführt.

Der einzig richtige Weg in den Augen von Dominik ist ein kompletter Neubau.

Es werden vier unterschiedliche Variantenvorgestellt: mit Isolierung, ohne Isolierung, mit Pergola im Baujahr oder mit Pergola etwas später und alle Kombinationen davon.

Nachfolgend sind die 4 Varianten detailliert aufgelistet. Die Beträge sind noch nicht endgültig gerechnet, da die Baueingabe und allfällige Anpassungen noch ausstehend sind.



mit Isolation

Seite 1

Dominik Eugster
Familiengärten Waldau

Offerte 2020.0001

St. Gallen, 21.06.2020

Objekt: Vereinshaus Familiengärten Waldau

Bezeichnung/ Text	ME	Menge	Preis	Preis Total
Abbrucharbeiten				
Abbrucharbeiten werden bauseits ausgeführt. Für Mithilfe bei den Abbrucharbeiten sind folgende Tarife gültig.				
Polier, Andreas Rutsche (zeitliche Annahme)	h	17.00	50.00	850.00
Lieferwagen für Entsorgungen pro Tag	Stk	1.00	150.00	150.00
Entsorgung Schnider (Annahme)	pl	1.00	400.00	400.00
Verbrauchsmaterial: Kettensägeketten, Stichsägeblätter,...	pl	1.00	100.00	100.00
Maurerarbeiten				
Maurerarbeiten werden bauseits ausgeführt.	pl	1.00	3500.00	3500.00
Planung/ Baueingabe				
Planung des Bauvorhabens, inkl. Fundamentpläne	pl	1.00	600.00	600.00
Baueingabe wird bauseits gemacht.				
Holzbau				
Bodenaufbau				
Balkenlage ausisoliert, Bodenbelag OSB (Preisannahme)	m2	30.00	125.00	3750.00
Balkenlage nicht isoliert, Bodenbelag OSB (Preisannahme)	m2	12.00	70.00	840.00
Wandaufbau von innen nach aussen				
OSB Platte geklammert (Dampfbremse)				
Ständer 60/100 mm Fichte C24				
DWD Platte Winddichtung				
Hinterlüftungsattung				
Konstruktionslattung				
Leistenschirm (Preisannahme, Materialwahl)				
	m2	48.00	155.00	7440.00
Wandaufbau von innen nach aussen				
Ständer 60/100 mm Fichte C24				
Leistenschirm (Preisannahme, Materialwahl)				
	m2	27.50	100.00	2750.00
Innenwände				
OSB Platte geklammert				
Ständer 60/100 mm				
Isolation				
OSB Platte geklammert				
	m2	12.00	93.00	1116.00
Innenwände				
Ständer 60/100 mm				
OSB Platte geklammert				
	m2	16.00	45.00	720.00
Dach				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)				
Konstruktionslattung				
Hinterlüftungsattung				
Unterdachfolie				
DWD Platte				
Sparren ca 80/180 mm				
	m2	30.00	120.00	3600.00
Dach				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)				
Konstruktionslattung				
Sparren ca 80/180 mm				
	m2	12.00	20.00	240.00
	m2	12.00	61.00	732.00
Pergola				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)				
Konstruktionslattung				
Hinterlüftungsattung				
Unterdachfolie				
3-Schichtplatte oder Schalung				
Sparren				
Pfosten und Pfetten (Annahme)				
	m2	44.00	135.00	5940.00
	pl	1.00	2000.00	2000.00
Türen				
Rahmentür ca 900 x 2100 mm				
	Stk	4.00	600.00	2400.00
Fenster				
Annahme				
	Stk	3.00	300.00	900.00
Elektrizität				
Lavabo				
	pl	2.00	150.00	300.00
WC				
	pl	2.00	200.00	400.00
Spülkasten				
	pl	2.00	400.00	800.00
Total				42'508.00
MWST 7.7%				3'273.10
Total inkl. MWST				45'781.10



mit Isolation ohne Pergola

Seite 2

Dominik Eugster
Familiengärten Waldau

Offerte 2020.0001

St. Gallen, 21.06.2020

Objekt: Vereinshaus Familiengärten Waldau

Bezeichnung/ Text	ME	Menge	Preis	Preis Total
Abbrucharbeiten				
Abbrucharbeiten werden bauseits ausgeführt. Für Mithilfe bei den Abbrucharbeiten sind folgende Tarife gültig.				
Polier, Andreas Rüttsche (zeitliche Annahme)	h	17.00	50.00	850.00
Lieferwagen für Entsorgungen pro Tag	Stk	1.00	150.00	150.00
Entsorgung Schnider (Annahme)	pl	1.00	400.00	400.00
Verbrauchsmaterial: Kettensägeketten, Stichsägeblätter,...	pl	1.00	100.00	100.00
Maurerarbeiten				
Maurerarbeiten werden bauseits ausgeführt.	pl	1.00	3500.00	3500.00
Planung/ Baueingabe				
Planung des Bauvorhabens, inkl. Fundamentpläne	pl	1.00	600.00	600.00
Baueingabe wird bauseits gemacht.				
Holzbau				
Bodenaufbau				
Balkenlage ausisoliert, Bodenbelag OSB (Preisannahme)	m2	30.00	125.00	3750.00
Balkenlage nicht isoliert, Bodenbelag OSB (Preisannahme)	m2	12.00	70.00	840.00
Wandaufbau von innen nach aussen				
OSB Platte geklammert (Dampfbremse)				
Ständer 60/100 mm Fichte C24				
DWD Platte Winddichtung				
Hinterlüftungslattung				
Konstruktionslattung				
Leistenschirm (Preisannahme, Materialwahl)	m2	48.00	155.00	7440.00
Wandaufbau von innen nach aussen				
Ständer 60/100 mm Fichte C24				
Leistenschirm (Preisannahme, Materialwahl)	m2	27.50	100.00	2750.00
Innenwände				
OSB Platte geklammert				
Ständer 60/100 mm				
Isolation				
OSB Platte geklammert	m2	12.00	93.00	1116.00
Innenwände				
Ständer 60/100 mm				
OSB Platte geklammert	m2	16.00	45.00	720.00
Dach				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)	m2	30.00	20.00	600.00
Konstruktionslattung				
Hinterlüftungslattung				
Unterdachfolie				
DWD Platte				
Sparren ca 80/180 mm	m2	30.00	120.00	3600.00
Dach				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)	m2	12.00	20.00	240.00
Konstruktionslattung				
Sparren ca 80/180 mm	m2	12.00	61.00	732.00
Türen				
Rahmentür ca 900 x 2100 mm	Stk	4.00	600.00	2400.00
Fenster				
Annahme	Stk	3.00	300.00	900.00
Elektrizität				
Lavabo	pl	2.00	150.00	300.00
WC	pl	2.00	200.00	400.00
Spülkasten	pl	2.00	400.00	800.00
Total				33'688.00
MWST 7.7%				2'594.00
Total inkl. MWST				36'282.00



ohne Isolation

Seite 3

Dominik Eugster
Familiengärten Waldau

Offerte 2020.0001

St. Gallen, 21.06.2020

Objekt: Vereinshaus Familiengärten Waldau

Bezeichnung/ Text	ME	Menge	Preis	Preis Total
Abbrucharbeiten				
Abbrucharbeiten werden bauseits ausgeführt. Für Mithilfe bei den Abbrucharbeiten sind folgende Tarife gültig.				
Polier, Andreas Rütsche (zeitliche Annahme)	h	17.00	50.00	850.00
Lieferwagen für Entsorgungen pro Tag	Stk	1.00	150.00	150.00
Entsorgung Schnider (Annahme)	pl	1.00	400.00	400.00
Verbrauchsmaterial: Kettensägeketten, Stichsägeblätter,...	pl	1.00	100.00	100.00
Maurerarbeiten				
Maurerarbeiten werden bauseits ausgeführt.	pl	1.00	3500.00	3500.00
Planung/ Baueingabe				
Planung des Bauvorhabens, inkl. Fundamentpläne Baueingabe wird bauseits gemacht.	pl	1.00	600.00	600.00
Holzbau				
Bodenaufbau				
Balkenlage nicht isoliert, Bodenbelag OSB (Preisannahme)	m2	42.00	70.00	2940.00
Wandaufbau von innen nach aussen				
Ständer 60/100 mm Fichte C24				
Leistenschirm (Preisannahme, Materialwahl)	m2	75.50	100.00	7550.00
Innenwände				
Ständer 60/100 mm				
OSB Platte geklammert	m2	28.00	45.00	1260.00
Dach				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)	m2	42.00	20.00	840.00
Konstruktionslattung				
Sparren ca 80/180 mm	m2	42.00	61.00	2562.00
Pergola				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)	m2	44.00	20.00	880.00
Konstruktionslattung				
Hinterlüftungslattung				
Unterdachfolie				
3-Schichtplatte oder Schalung				
Sparren	m2	44.00	135.00	5940.00
Pfosten und Pfetten (Annahme)	pl	1.00	2000.00	2000.00
Türen				
Rahmentür ca 900 x 2100 mm	Stk	4.00	600.00	2400.00
Fenster				
Annahme	Stk	3.00	300.00	900.00
Elektrizität				
Lavabo	pl	1.00	1500.00	1500.00
WC	pl	2.00	150.00	300.00
Spülkasten	pl	2.00	200.00	400.00
	pl	2.00	400.00	800.00
Total				35'872.00
MWST 7.7%				2'762.15
Total inkl. MWST				38'634.15

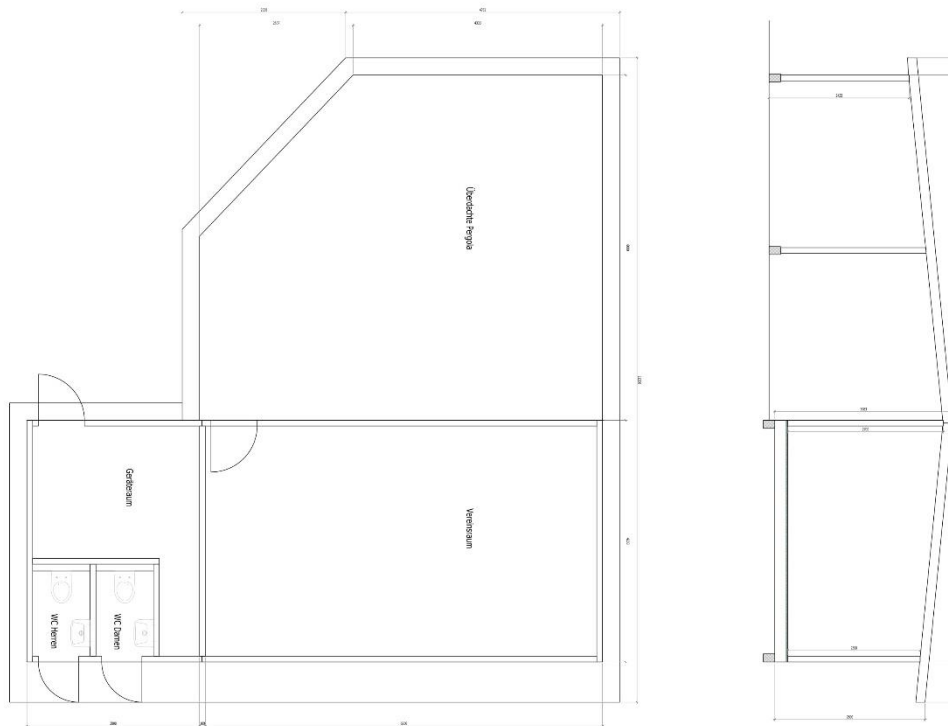
Dominik Eugster
Familiengärten Waldau

Offerte 2020.0001

St. Gallen, 21.06.2020

Objekt: Vereinshaus Familiengärten Waldau

Bezeichnung/ Text	ME	Menge	Preis	Preis Total
Abbrucharbeiten				
Abbrucharbeiten werden bauseits ausgeführt. Für Mithilfe bei den Abbrucharbeiten sind folgende Tarife gültig.				
Polier, Andreas Rütsche (zeitliche Annahme)	h	17.00	50.00	850.00
Lieferwagen für Entsorgungen pro Tag	Stk	1.00	150.00	150.00
Entsorgung Schnider (Annahme)	pl	1.00	400.00	400.00
Verbrauchsmaterial: Kettensägeketten, Stichsägeblätter,...	pl	1.00	100.00	100.00
Maurerarbeiten				
Maurerarbeiten werden bauseits ausgeführt.				
	pl	1.00	3500.00	3500.00
Planung/ Baueingabe				
Planung des Bauvorhabens, inkl. Fundamentpläne				
Baueingabe wird bauseits gemacht.	pl	1.00	600.00	600.00
Holzbau				
Bodenaufbau				
Balkenlage nicht isoliert, Bodenbelag OSB (Preisannahme)	m2	42.00	70.00	2940.00
Wandaufbau von innen nach aussen				
Ständer 60/100 mm Fichte C24				
Leistungsschirm (Preisannahme, Materialwahl)	m2	75.50	100.00	7550.00
Innenwände				
Ständer 60/100 mm				
OSB Platte geklammert	m2	28.00	45.00	1260.00
Dach				
Dachaufbau				
Blechdach (bauseits)	m2	42.00	20.00	840.00
Konstruktionslattung				
Sparren ca 80/180 mm	m2	42.00	61.00	2562.00
Türen				
Rahmentür ca 900 x 2100 mm	Stk	4.00	600.00	2400.00
Fenster				
Annahme	Stk	3.00	300.00	900.00
Elektrizität				
Lavabo	pl	1.00	1500.00	1500.00
WC	pl	2.00	150.00	300.00
WC	pl	2.00	200.00	400.00
Spülkasten	pl	2.00	400.00	800.00
Total				27'052.00
MWST 7.7%				2'083.00
Total inkl. MWST				29'135.00



Unser Verein hat ca. 30'000.-Fr. für die Umsetzung zur Verfügung. Die teuerste Variante mit Isolation und Pergola beläuft sich im Endausbau auf ca. 60'000.-Fr. Die Variante ohne Isolation beläuft sich auf ca. 38'000.- Fr, ohne der Pergola auf ca. 29'000.- Fr.

Wir stimmen jetzt ab, ob wir dem Bau eines neuen Vereinshauses grundsätzlich zustimmen oder nicht. Der Vorstand ist für die letzte Variante; ohne Isolation, da es im Winter sowieso nicht benutzt wird und dies die einzige realisierbare Variante ist ohne ca. 5-10 Jahre aufgrund der finanziellen Situation zu warten.

Die Pergola ist möglich, aber das wird im Folgejahr oder 2 Jahre später realisiert, je nach finanzieller Situation.

Einwand

Wunsch wäre es zu isolieren. Der Vorstand ist dagegen, weil wir erst in frühestens 4-5 Jahren mit dem Bau anfangen könnten. Dies aufgrund der finanziellen Situation und dem Wunsch, dass keine zusätzlichen Kosten auf die Pächter fallen.

Es wird einstimmig angenommen, dass wir das Vereinshaus neu bauen.

Im absoluten Mehr: Variante ohne Isolation, Pergola sobald es die finanzielle Situation erlaubt.

Die Pächter müssen keinen finanziellen Beitrag aufbringen. Es werden freiwillige Helfer gesucht, wenn Alles abgebaut werden muss.

Sobald wir mehr wissen, werden die Kosten kommuniziert und wenn nötig eine ausserordentliche HV einberufen.



Wahlen

- **Präsident** Dominik Eugster stellt sich zur Wahl
Er wird einstimmig und unter Applaus angenommen.
- **Vizepräsident** Marija Mijucic stellt sich zur Wahl
Sie wird auch einstimmig und unter Applaus angenommen.
- **Kassier** Renate Lehmann stellt sich zur Wiederwahl
Sie wird einstimmig und unter Applaus angenommen.
- **Platzchef** Skender Bajraktari stellt sich zur Wahl
Er wird einstimmig und unter Applaus angenommen.
- **Aktuar** Marija Mijucic stellt sich zur Wiederwahl
Sie wird einstimmig und unter Applaus angenommen.
- **Revisoren / Ersatzrevisor** Lukas Lipowicz, Silvia Helfenstein
- **Ersatzrevisor** noch offen
- **Delegierte Blumentag** Mahije Bajraktari und Lisbeth Schmid

Übersicht neuer Vorstand 2020

Präsident	Dominik Eugster
Vizepräsident	Marija Mijucic
Kassierin	Renate Lehmann
Platzchef	Skender Bajraktari
Aktuarin	Marija Mijucic
Revisor 1	Lukas Lipowicz
Revisorin 2	Silvia Helfenstein
Blumentag	Lisbeth Schmid, Mahije Bajraktari

Der neue Vorstand ist einstimmig angenommen.

Ehrungen/Rücktritte

In diesem Jahr wurden folgende Jubilare geehrt und erhalten einen feinen Wein und grossen Applaus.

Drago Kalinic	10 Jahre
Edith Kolb	10 Jahre
Eva von der Lühe	60 Jahre

Rücktritte

Nevenko Maletic
Maria Giannini

Nevenko bedankt sich recht herzlich, es hat ihm Spass gemacht. Dominik bedankt sich auch bei allen Personen im Vorstand für die super Zusammenarbeit.



Anträge

Es sind Vorstand sind keine Anträge beim Vorstand eingegangen.

Ein Antrag von S. Helfenstein: Die Einschaltzeit der Stromversorgung im Sommer bis nach 20:00Uhr verlängern.

Dominik wird dies dementsprechend umsetzen, mit der Bitte den Strom nur für Gartenarbeiten zu benutzen.

Mitteilungen und Umfrage

Bitte auf Kindern achten und nicht unbeaufsichtigt im Areal lassen. Die Toiletten und Fässer dienen mehrfach als Spielplatz und wurden dementsprechend hinterlassen. Gebt bitte auch Acht auf den Spielplatz. Die Schaukeln und anliegende Gärten wurden immer wieder mit Sand beworfen.

Schlusswort Präsident

Nevenko wünscht allen Anwesenden ein erfolgreiches Gartenjahr und „en Guete“.

Marija Mijucic
Aktuarin

Die Versammlung schliesst um 18:00 Uhr.